



*A.S.P. "CASA di RIPOSO SAN GIUSEPPE"
Azienda di Servizi alla Persona
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)*

BANDO DI GARA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN ISOLA DOVARESE (CR) – LARGO DELLA VITTORIA N.8 - DI PROPRIETA' DELLA A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE.

- Visto il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.12 del 29.04.2016,
- Vista la determinazione a contrattare del Direttore Generale n. 31 del 20.05.2016, esecutiva, che individua la procedura di alienazione dell'unità immobiliare, collocata in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.8, nell'asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 da esperirsi con il sistema previsto dal successivo art. 76 – commi 1,2 e 3, del predetto decreto ed approva il presente bando;

SI RENDE NOTO

che il giorno **LUNEDI' 20 GIUGNO 2016** alle ore 10,00 presso la sede della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.20 e precisamente presso la Sala Consigliare, si darà luogo alla procedura di Pubblico Incanto con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione dell' immobile di seguito specificato:

1) IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile di civile abitazione di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese, sito in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.8 e così censito al NCEU:

Foglio 4 Particella 435 - Cat. A/4 Cl. 2

Foglio 4 Particella 439 Sub.502

Foglio 4 Particella 439 Sub.503 Cat. C/2 Cl.1

Consistente in edificio nel centro storico con destinazione d'uso in parte residenziale e in parte costituita da magazzino con deposito e area cortilizia, avente tipica composizione architettonica di cascina a corte chiusa.

2) PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

L'unità immobiliare è di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe in forza di legato testamentario (Verbale di pubblicazione testamento olografo Sig. Lucini Giuseppina rogato dal Notaio Carmine Mario Gaudio in data 20.11.2013 Rep. n.34291 Racc. n.8926 – Registrato in Casalmaggiore)

3) STATO DELL'IMMOBILE

Lo stato, le qualità e le condizioni dell'immobile sopraindicato ed oggetto di alienazione sono descritte nella perizia giurata di stima redatta dall'Arch. Paolo Azzali di Cremona in data 07/09/2015 ed asseverata presso la Cancelleria del Tribunale di Cremona in data 27.09.2015

Cron. N.1035, giusto incarico conferito con deliberazione n. 6 del 20.02.2015. La perizia asseverata è stata approvata con deliberazione n. 22 del 19.10.2015, esecutiva.

4) **IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo a base d'asta per la vendita dell'immobile è definito dalla perizia giurata di stima come descritta al punto 3) ed è quantificato in :

€ 77.260,00 (Euro settantasettemiladuecentosessanta/00)

5) **MODALITÀ DI ESPERIMENTO D'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

La seduta di gara è pubblica, chiunque può presenziare allo svolgimento delle operazioni. L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta secondo le disposizioni ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c) e dell'articolo 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827. L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata rispetto al prezzo a base d'asta. **Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.** All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di presentazione di unica offerta, purché valida. Qualora due o più concorrenti offrissero lo stesso prezzo, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n.827/1924: se i concorrenti saranno presenti si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione privata fra essi soli a offerta segreta; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza ovvero, se presenti, non vorranno migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

6) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno partecipare al pubblico incanto

tutte le persone fisiche che:

- siano in possesso della capacità di agire;
- siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;

le imprese e le società che:

- siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;
- non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività;

le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- che non siano sottoposti a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
- nei confronti dei quali non siano operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;

- il cui titolare, se trattasi di impresa individuale – tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) non siano sottoposti a misura di prevenzione a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
 - b) Siano in possesso della capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
 - c) Non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

7) SOPRALUOGO

E' fatto obbligo agli offerenti di effettuare sopraluogo per presa visione dell'immobile oggetto di compravendita. Il sopraluogo dovrà essere svolto alla presenza di un incaricato dell'A.S.P.. Il Responsabile del Procedimento rilascerà il certificato di avvenuto sopraluogo controfirmato (**Allegato 2**) **da allegare obbligatoriamente alla documentazione da presentare**. La mancata presentazione dell'attestazione di avvenuto sopraluogo, comporta l'esclusione dalla gara. Il sopraluogo può essere effettuato solo previo appuntamento concordato telefonicamente con la A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe (0375946023).

8) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovranno pervenire **perentoriamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno MERCOLEDI' 15 Giugno 2016** al seguente indirizzo:

A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE – Ufficio Protocollo
 Largo della Vittoria n.20
 26031 Isola Dovarese (CR)

9) MODALITÀ DI RECAPITO DELL'OFFERTA

il plico contenente la documentazione e l'offerta dovrà pervenire all'indirizzo indicato a mezzo del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata entro e non oltre il termine perentorio stabilito per la ricezione dal presente bando di gara: farà fede il timbro di protocollazione, recante la data e l'orario di ricezione del plico. E' altresì facoltà del mittente il recapito a mano del plico all'Ufficio Protocollo entro il suddetto termine perentorio e solo in orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì – dalle ore 8,30 alle 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 17,30 – esclusi festivi infrasettimanali) . In tal caso l'addetto all'Ufficio Protocollo rilascerà ricevuta recante la data e l'orario della consegna. Non saranno ammessi alla gara i plichi recapitati oltre il termine fissato per la presentazione delle offerte o quelli non chiusi e sigillati, nonché quelli mancanti della dicitura esterna prescritta come di seguito indicato. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine perentorio di recapito non sarà ammessa alla gara alcuna offerta.

10) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente la documentazione e l'offerta **deve recare all'esterno:**

- Le generalità o la denominazione e l'indirizzo del mittente
- la seguente dicitura **“ASTA PUBBLICA, PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN ISOLA DOVARESE, LARGO DELLA VITTORIA N.8**

Il plico deve essere idoneamente sigillato, o con la ceralacca o con una striscia di carta incollata o con altro mezzo idoneo ad assicurare la segretezza del contenuto su tutti i lembi di chiusura compresi i lembi di costruzione del plico medesimo. Tutti i lembi sono altresì timbrati e/o controfirmati dal mittente.

Contenuto del plico:

Nel plico contenente la documentazione e l'offerta devono essere inserite, separatamente e distintamente, pena l'esclusione, quanto segue:

- 1) **una ulteriore busta**, recante a sua volta l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura:
“BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN ISOLA DOVARESE, LARGO DELLA VITTORIA N.8”, idoneamente sigillata, timbrata e/o controfirmata come il plico che la contiene. La predetta busta racchiude l'offerta economica redatta utilizzando il fac-simile **Allegato 3)** allegato al presente bando;
- 2) **la documentazione di ammissione alla gara costituita da:**
 - a) l'istanza di partecipazione alla gara, in competente bollo, debitamente compilata e sottoscritta, resa utilizzando il **consono facsimile Allegato 1)** allegato al presente bando di gara;
 - b) **fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante**
 - c) il documento comprovante l'avvenuto deposito della cauzione rappresentato dalla fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito della cauzione (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe), ovvero, se del caso, dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza);
 - d) (eventuale) in caso di istanza ed offerta presentata da procuratore, **originale o copia autentica della procura.**
 - e) Certificato **originale** di presa visione e di avvenuto sopralluogo redatto secondo l' **Allegato 2) debitamente sottoscritto**
 - f) dichiarazione di presa conoscenza dell'informativa di cui all'art. 10 della Legge 675/96 e di consenso al trattamento dei dati sensibili ai sensi della Legge medesima. **(Allegato 4). Il Modulo di consenso al trattamento dei dati deve essere debitamente sottoscritto.**

Modalità di redazione e presentazione dell'offerta di acquisto

L'offerta dovrà contenere la precisa indicazione di un unico prezzo proposto per l'acquisto dell'immobile per cui si concorre, scritto chiaramente in cifre e in lettere, utilizzando il fac-simile **Allegato 3)** allegato al presente bando di gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido ai fini della gara e dell'aggiudicazione quello più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerente dovrà attestare:

- di aver preso piena e consapevole visione del bando di gara per l'alienazione dell'immobile sito in Isola Dovarese, largo della Vittoria n.8 e liberamente e consapevolmente di accettarne integralmente tutti i patti e le condizioni;
- di aver preso visione e di conoscere il contenuto della perizia giurata di stima dell'immobile.
- di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;
- di proporre l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quale indicato nella perizia giurata di stima.
- di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di essere al corrente che la seguente offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile e per esteso**. Se l'offerta è presentata e sottoscritta da procuratore, la procura dovrà essere conferita con

atto pubblico o scrittura autenticata e dovrà essere prodotta in originale o in copia autenticata tra la documentazione di gara.

A pena di esclusione, l'offerta dovrà essere inserita da sola nell'apposita busta recante all'esterno la dicitura

“BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN ISOLA DOVARESE, LARGO DELLA VITTORIA N.8”

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed è immediatamente vincolante per il soggetto proponente per tre mesi seguenti la data della loro presentazione. L'Amministrazione è vincolata dagli effetti della proposta solo a decorrere dal momento di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Comporta l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta, ovvero sia parziale o condizionata o espressa in modo generico ed indeterminato o con riferimento ad altra offerta formulata da altri partecipanti o con riferimento ad offerta presentata dal medesimo concorrente in altro pubblico incanto. Non è ammessa la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente; non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura d'asta e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta.

10) MODALITÀ DI REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE ALLA GARA.

a) Istanza di partecipazione.

L'istanza di partecipazione, in lingua italiana, **in competente bollo (€ 16,00.=)**, deve essere redatta utilizzando il **consono fac-simile Allegati 1)** allegati al presente bando.

L'istanza

- è indirizzata alla A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE – Ufficio Protocollo,
- è sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive l'offerta,
- è presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

Sono allegati al presente bando **quattro fac-simili Allegati 1)** di istanza da utilizzarsi in relazione al soggetto offerente: il fac-simile **Allegato 1A)** - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le persone fisiche per conto proprio; il fac-simile **Allegato 1B)** - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per le imprese e le società; il facsimile **Allegato 1C)** - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per procuratore; il fac-simile **Allegato 1D)** - Istanza di partecipazione all'asta pubblica per persona da nominarsi.

Detta istanza, oltre i dati anagrafici dell'offerente, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale per le sole persone fisiche, e la sede legale, partita IVA e codice fiscale per le imprese, le società, gli enti e le associazioni, dovrà contenere le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

per le persone fisiche:

- che nei suoi confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- che nei suoi confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- che nei suoi confronti non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui

all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;

- che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- di non incorrere in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile

per le imprese e le società:

- l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta indicandone l'attività, il numero e la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata/data termine, i nominativi e le qualifiche degli amministratori muniti di rappresentanza per ogni tipo di società e/o consorzio qualunque sia la forma giuridica del concorrente [*Si precisa che è facoltà del concorrente produrre in alternativa a codesta dichiarazione il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale o in copia conforme di data non superiore a sei mesi dal giorno della gara*];
- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trovano in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività [*In luogo della presente dichiarazione può essere prodotta certificazione della C.C.I.A.A. o certificazione del Tribunale – Sezione fallimentare – del luogo ove la stessa ha sede o documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana, in originale o in copia debitamente autenticata di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara*];

per le imprese, le società, gli enti e le associazioni:

- che negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno), irrogate ad un amministratore o a persona che ne determini in qualsiasi modo scelte ed indirizzi;
- che non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- che nei suoi confronti del procuratore (se la dichiarazione è resa da procuratore), e nei confronti del titolare, se trattasi di impresa individuale – di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
 - b) che non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);

- c) che non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
- d) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- e) non ricorrono gli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

Le offerte possono essere inoltre presentate

- **per procura speciale:** sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o in copia autenticata all'istanza di partecipazione utilizzando lo specifico fac-simile **Allegato 1C)** allegato al presente bando. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo sia al mandatario sia al mandante.
- **cumulativamente:** sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più soggetti i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata ad uno di essi utilizzando lo specifico fac-simile **Allegato 1C)** allegato al presente bando, ovvero completare e sottoscrivere tutti sia l'offerta economica sia l'istanza di partecipazione utilizzando lo specifico fac-simile **Allegato 1A)** allegato al presente bando. In caso di offerta cumulativa i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe. L'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, eventualmente anche in quote differenti.
- **per persona da nominare:** sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'articolo 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza di partecipazione redatta utilizzando lo specifico facsimile **Allegato 1D)** allegato al presente bando, deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del Codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

La A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario. L' A.S.P. in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

11) DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare al pubblico incanto dovrà essere prestata cauzione pari al 10% (dieci per cento) del valore posto a base d'asta e pertanto dell'importo di € 7.726,00 = **diconsi Euro settemilasettecentoventisei**.

La cauzione, pena l'esclusione, dovrà essere presentata in una delle seguenti modalità a scelta dal concorrente:

- mediante versamento in contanti o con assegno circolare o con bonifico bancario presso il Tesoriere della A.S.P. INTESA SANPAOLO s.p.a. – Filiale di Isola Dovarese (CR), Via Garibaldi n.2 sul conto corrente IBAN: IT12G030695690000000009937 intestato alla A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di isola Dovarese (CR). Causale del versamento - **Deposito cauzionale partecipazione ad asta pubblica per alienazione immobili**
- mediante fidejussione bancaria rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 oppure polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione in possesso dei requisiti del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385 oppure fidejussione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica in possesso dei requisiti del D.Lgs. 1/9/1993 n. 385. La fidejussione o la polizza fidejussoria assicurativa, pena l'esclusione, deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sopra indicati. La fotocopia della quietanza dell'avvenuto deposito (in caso di versamento per contanti o assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria della A.S.P.), ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nel plico contenente la documentazione e l'offerta.

12) AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'Amministrazione alienante provvederà entro trenta giorni dal termine delle operazioni di gara a mezzo di formale provvedimento amministrativo all'aggiudicazione definitiva della gara.

13) CONDIZIONI DI VENDITA – PAGAMENTO CORRISPETTIVO

La cessione dell'immobile oggetto di alienazione si intenderà effettuata a corpo e non a misura, libero da ipoteche, nello stato di fatto e di diritto in cui detto immobile si trova alla data della presentazione dell'offerta, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno. L'aggiudicatario dell'asta pubblica dovrà pagare l'intero prezzo offerto per la compravendita dell'immobile all'atto della stipulazione del contratto che avverrà in forma notarile.

Resta inteso che:

- a) nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante versamento in contanti presso la Tesoreria comunale oppure mediante assegno circolare o bonifico intestato alla A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe, l'Amministrazione venditrice tratterrà detto deposito cauzionale a titolo di anticipo del prezzo di vendita e l'aggiudicatario dovrà pertanto versare il saldo all'atto della stipulazione del contratto notarile.

b) Nel caso in cui il deposito cauzionale sia stato prestato mediante atto fidejussorio, l'aggiudicatario dovrà corrispondere l'intero prezzo di vendita e la A.S.P. provvederà a svincolare la fidejussione prestata.

In caso di mancato pagamento del prezzo da parte dell'aggiudicatario, la A.S.P. tratterà l'intera cauzione versata oppure provvederà senza indugio ad escutere l'atto fidejussorio prestato, ferma restando ogni ulteriore azione a tutela delle proprie ragioni.

14) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di compravendita immobiliare sarà stipulato dal notaio individuato d'intesa tra le parti. In caso di mancato accordo il notaio sarà scelto dalla A.S.P. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, tasse ed imposte relative al contratto, ivi compresi l'imposta di registro e trascrizione e le spese ed onorari del notaio con la sola esclusione delle spese di gestione della gara che rimarranno a carico della A.S.P. alienante. L'atto di compravendita dovrà in ogni caso essere stipulato entro tre mesi dalla data di aggiudicazione definitiva.

15) SVINCOLO DEI DEPOSITI CAUZIONALI - INADEMPIMENTI

L'A.S.P. procederà entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva alla restituzione del deposito cauzionale a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari. L'aggiudicatario ha facoltà di svincolo dalla propria offerta solo nel caso in cui la A.S.P. non provveda alla formale adozione dell'atto amministrativo di aggiudicazione entro tre mesi dall'aggiudicazione definitiva. La A.S.P. provvederà ad incamerare la cauzione prestata dall'aggiudicatario - a titolo di risarcimento danni e rimborso spese - anche nel caso in cui il medesimo voglia rinunciare, per qualsiasi motivo, all'acquisto dell'immobile. Detta rinuncia potrà intervenire, in forma espressa per iscritto o in forma tacita. Per iscritto entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione; in forma tacita qualora l'aggiudicatario, convocato innanzi al Notaio rogante, non dovesse presentarsi o non dovesse versare in detta sede l'importo dovuto, l'Amministrazione venditrice tratterà il deposito cauzionale versato o provvederà ad escutere la fidejussione. Nelle ipotesi di specie elencate la A.S.P. si riserva la facoltà di alienare l'immobile a colui risultato secondo miglior offerente.

16) CONOSCENZA DEL BANDO

La presentazione alla A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di offerta valida costituisce implicita dichiarazione di aver preso visione e letto il presente bando di gara, di accettarne le condizioni e di aver preso visione della consistenza e delle caratteristiche dell'immobile.

17) CAUSE DI NON AMMISSIONE E DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Resta inteso che:

- non saranno ammesse alla gara le offerte che non risultino pervenute al Protocollo della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe entro l'ora ed il giorno sopra stabiliti;
- non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando;
- Verrà esclusa dalla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti irregolare o scaduto alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e, debitamente controfirmata dalla Commissione di gara con indicate le irregolarità, rimane acquisita agli atti della gara;
- verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato;
- verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

18) INFORMAZIONI ED ACCESSO AGLI ATTI

Informazioni tecniche e giuridiche relativamente all'immobile posto in vendita potranno essere reperite presso l'Ufficio Amministrativo della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese, Largo della Vittoria n. 20 nei normali orari di ufficio. Presso il Responsabile del Procedimento Dr. Elisabetta Pari (telefono 0375946023), è possibile accedere agli atti inerenti gli immobili in argomento e richiederne copia.

19) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa è nominato in qualità di Responsabile del Procedimento il Direttore Generale Dr. Elisabetta Pari.

20) NORMA DI RINVIO:

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa richiamo alle norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924, n. 827) ed alle norme in materia di contratti pubblici previste dalla vigente normativa, nonché alle norme del codice civile.

Il presente bando, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante, è pubblicato integralmente sull'Albo e sul sito web istituzionale della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe www.casadiripososangiuseppe.it. Allo stesso, per estratto, verrà data la massima divulgazione secondo le procedure di rito.

Isola Dovarese, 26.05.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dr. Elisabetta Pari



Allegato 1A)

allegato al bando di gara da inserire pena l'esclusione dalla gara nel PLICO contenente la documentazione e la busta con l'offerta economica

Marca da bollo
€ 16,00

Spett.le
A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN ISOLA DOVARESE (CR) DI PROPRIETA' DELLA A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE.

Il presente modello di istanza è utilizzabile da tutti i partecipanti persone fisiche che presentino offerta per proprio conto

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____
con recapito telefonico numero _____
con recapito fax numero _____
con recapito di posta elettronica _____
con recapito di PEC _____
con stato civile (barare la casella corrispondente)
 coniugato/a in regime di comunione legale dei beni
 coniugato/a in regime di separazione dei beni
 altro _____

CHIEDE

di poter partecipare per conto proprio all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di civile abitazione sito in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.8 di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese (CR)

e a tal fine, ai sensi ed effetti degli articoli 46 e 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) che nei suoi confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);

- 2) che nei suoi confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- 3) che nei suoi confronti non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
- 4) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- 5) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- 6) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

_____, ____/____/_____
(Luogo) (Data)

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile e per esteso)

ISTRUZIONI E MODALITÀ PER LA COMPILAZIONE

La presente dichiarazione di offerta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da redigersi su carta legale o resa legale con l'apposizione di marca da bollo, deve essere resa e sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dall'offerente.

La sottoscrizione della presente dichiarazione di offerta, se non autenticata, deve essere accompagnata da **copia fotostatica di carta d'identità o di documento equipollente del dichiarante in corso di validità** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Sono considerati equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato (articolo 35, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

NOTA BENE: La presente dichiarazione di offerta deve essere compilata integralmente e correttamente, rendendo tutte le dichiarazioni ivi contenute. Il contenuto delle dichiarazioni non può essere modificato. La scelta tra più dichiarazioni, deve essere effettuata barrando con una X la sola dichiarazione di interesse. In caso di errore nel rendere la dichiarazione sono ammesse le sole correzioni che siano state controfirmate dal dichiarante medesimo e recanti idonea dicitura che permetta in modo univoco e non equivoco di individuare la dichiarazione corretta. Ciascuna pagina deve essere siglata o firmata in calce.

ALLEGATO 1B)

allegato al bando di gara da inserire pena l'esclusione dalla gara nel PLICO contenente la documentazione e la busta con l'offerta economica

Marca da bollo
€ 16,00

Spett.le
A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN ISOLA DOVARESE (CR) DI PROPRIETA' DELLA A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE.

Il presente modello di istanza è utilizzabile da tutte le imprese o società o associazioni o enti interessati

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____
nella sua qualità di (barrare la casella d'interesse)

- legale rappresentante
- procuratore del legale rappresentante, giusta procura notarile in originale o copia autenticata unita alla presente istanza, che agisce pertanto in nome e per conto dell'impresa/società/associazione/ente (indicare ditta o denominazione sociale e la forma giuridica) _____

con sede legale nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
Stato _____
con codice fiscale _____
con partita IVA _____
con recapito telefonico numero _____
con recapito di posta elettronica _____
con recapito di PEC _____

CHIEDE

di poter partecipare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse dell'impresa /società / associazione / ente che rappresenta all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di civile abitazione sito in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.8 di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese (CR)

e a tal fine, ai sensi ed effetti degli articoli 46 e 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- 1) (per imprese e società) che l'impresa o società che rappresento è iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di

per la seguente attività _____

e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

numero di iscrizione _____

data di iscrizione _____

forma giuridica di _____

durata /data termine _____

data di inizio dell'attività _____

codice fiscale _____

partita IVA _____

titolare, soci, soci accomandatari, amministratori muniti di rappresentanza in carica sono:

cognome e nome _____

qualifica _____

nato il ____ / ____ /19__ a _____

residente a _____

codice fiscale _____

cognome e nome _____

qualifica _____

nato il ____ / ____ /19__ a _____

residente a _____

codice fiscale _____

cognome e nome _____

qualifica _____

nato il ____ / ____ /19__ a _____

residente a _____

codice fiscale _____

cognome e nome _____

qualifica _____

nato il ____ / ____ /19__ a _____

residente a _____

codice fiscale _____

[In luogo della presente dichiarazione può essere prodotto il certificato di iscrizione al registro delle imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A., in originale o in copia debitamente autenticata, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara o documento equivalente se l'impresa non è di nazionalità italiana];

- 2) (per imprese e società) che l'impresa o società che rappresento non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, e che a

carico della medesima non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni o di ogni altra procedura equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita, e che procedure del genere non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data del bando di gara, né si trova in stato di cessazione e/o sospensione dell'attività [In luogo della presente dichiarazione può essere prodotta certificazione della C.C.I.A.A. o certificazione del Tribunale – Sezione fallimentare – del luogo ove la stessa ha sede o documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana, in originale o in copia debitamente autenticata di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara];

- 3) che all'impresa o società o ente o associazione che rappresento, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno), irrogate ad un amministratore o a persona che ne determini in qualsiasi modo scelte ed indirizzi;
- 4) che per l'impresa o società o ente o associazione che rappresento non sono operative misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231;
- 5) che nei suoi confronti, se la presente dichiarazione è resa da procuratore, e nei confronti del titolare, se trattasi di impresa individuale – di tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza – di tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice - di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per ogni altro tipo di società, ente o associazione:
 - a) che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
 - b) che non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
 - c) che non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
 - d) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32- quater del Codice penale;
 - e) non ricorrono gli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

_____, ____/____/____
(Luogo) (Data)

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile e per esteso)

ISTRUZIONI E MODALITÀ PER LA COMPILAZIONE

La presente dichiarazione di offerta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da redigersi su carta legale o resa legale con l'apposizione di marca da bollo, deve essere resa e sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dal titolare o da un legale rappresentante del concorrente. Se sottoscritta dal procuratore del titolare e del legale rappresentante deve essere unita la procura speciale in originale o copia autentica.

La sottoscrizione della presente dichiarazione di offerta, se non autenticata, deve essere accompagnata da copia fotostatica di carta d'identità o di documento equipollente del dichiarante in corso di validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Sono considerati equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato (articolo 35, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

NOTA BENE: La presente dichiarazione di offerta deve essere compilata integralmente e correttamente, rendendo tutte le dichiarazioni ivi contenute. Il contenuto delle dichiarazioni non può essere modificato. La scelta tra più dichiarazioni deve essere effettuata barrando con una X la sola casella relativa alla dichiarazione di interesse. In caso di errore nel rendere la dichiarazione sono ammesse le sole correzioni che siano state controfirmate dal dichiarante medesimo e recanti idonea dicitura che permetta in modo univoco e non equivoco di individuare la dichiarazione corretta. Ciascuna pagina deve essere siglata o firmata in calce.

ALLEGATO 1C) allegato al bando di gara da inserire pena l'esclusione dalla gara nel PLICO contenente la documentazione e la busta con l'offerta economica

Marca da bollo
€ 16,00

Spett.le
A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN ISOLA DOVARESE (CR) DI PROPRIETA' DELLA A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE.

Il presente modello di istanza è utilizzabile da tutti i partecipanti che presentino offerta a mezzo di procuratore

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____
con recapito telefonico numero _____
con recapito fax numero _____
con recapito di posta elettronica _____
con recapito di PEC _____

CHIEDE

di poter partecipare per conto proprio all'asta pubblica per l'alienazione per l'alienazione dell'immobile di civile abitazione sito in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.8 di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese (CR) in forza di procura speciale in originale o copia autenticata unita alla presente istanza, in nome e per conto ed in rappresentanza del mandante di seguito generalizzato:

Sig./Sig.ra _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____
con recapito telefonico numero _____
con recapito fax numero _____
con recapito di posta elettronica _____
con recapito di PEC _____

con stato civile (barare la casella corrispondente)

coniugato/a in regime di comunione legale dei beni

- coniugato/a in regime di separazione dei beni
- altro _____

e a tal fine, ai sensi ed effetti degli articoli 46 e 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

che nei suoi confronti e nei confronti del mandante quale sopra generalizzato:

- 1) che nei suoi confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- 2) che nei suoi confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- 3) che nei suoi confronti non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
- 4) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- 5) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- 6) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

_____, ____/____/____
(Luogo) (Data)

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile e per esteso)

ISTRUZIONI E MODALITÀ PER LA COMPILAZIONE

La presente dichiarazione di offerta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da redigersi su carta legale o resa legale con l'apposizione di marca da bollo, deve essere resa e sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dal procuratore

munito di mandato speciale unito alla presente in originale o copia autentica. La sottoscrizione della presente dichiarazione di offerta, se non autenticata, deve essere accompagnata da copia fotostatica di carta d'identità o di documento equipollente del dichiarante in corso di validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Sono considerati equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato (articolo 35, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

NOTA BENE: La presente dichiarazione di offerta deve essere compilata integralmente e correttamente, rendendo tutte le dichiarazioni ivi contenute. Il contenuto delle dichiarazioni non può essere modificato. La scelta tra più dichiarazioni deve essere effettuata barrando con una X la sola casella relativa alla dichiarazione di interesse. In caso di errore nel rendere la dichiarazione sono ammesse le sole correzioni che siano state controfirmate dal dichiarante medesimo e recanti idonea dicitura che permetta in modo univoco e non equivoco di individuare la dichiarazione corretta. Ciascuna pagina deve essere siglata o firmata in calce.

ALLEGATO 1D) allegato al bando di gara da inserire pena l'esclusione dalla gara nel PLICO contenente la documentazione e la busta con l'offerta economica

Marca da bollo
€ 16,00

Spett.le
A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN ISOLA DOVARESE (CR) DI PROPRIETA' DELLA A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE.

Il presente modello di istanza è utilizzabile da tutti i partecipanti che presentino offerta per conto di una terza persona con riserva di nominarla

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____
con recapito telefonico numero _____
con recapito fax numero _____
con recapito di posta elettronica _____
con recapito di PEC _____
con stato civile (barare la casella corrispondente)
 coniugato/a in regime di comunione legale dei beni
 coniugato/a in regime di separazione dei beni
 altro _____

CHIEDE

di poter partecipare per conto proprio all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di civile abitazione sito in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.8 di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese (CR).

a tal fine, ai sensi ed effetti degli articoli 46 e 47 e 77-bis del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

1) che nei suoi confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);

- 2) che nei suoi confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno);
- 3) che nei suoi confronti non sono stati estesi gli effetti (decadenze e divieti previsti all'articolo 67, della legge 6/9/2011 n. 159), delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 della legge 6/9/2011 n. 159 (sorveglianza speciale di pubblica sicurezza con eventuale obbligo o divieto di soggiorno) irrogate ad un proprio convivente;
- 4) che a suo carico non sono operanti sanzioni interdittive che importano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32-ter e 32-quater del Codice penale;
- 5) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- 6) di non incorrere in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile.

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che, entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima;
- che tale dichiarazione dovrà essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli articoli 1401 e seguenti del Codice civile.
- che qualora non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, il sottoscritto sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario.

_____, ____/____/____
(Luogo) (Data)

IL DICHIARANTE

(Firma leggibile e per esteso)

ISTRUZIONI E MODALITÀ PER LA COMPILAZIONE

La presente dichiarazione di offerta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da redigersi su carta legale o resa legale con l'apposizione di marca da bollo, deve essere resa e sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dall'offerente per conto di terzo da nominare. La sottoscrizione della presente dichiarazione di offerta, se non autenticata, deve essere accompagnata da copia fotostatica di carta d'identità o di documento equipollente del dichiarante in corso di validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Sono considerati equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato (articolo 35, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

NOTA BENE: La presente dichiarazione di offerta deve essere compilata integralmente e correttamente, rendendo tutte le dichiarazioni ivi contenute. Il contenuto delle dichiarazioni non può essere modificato. La scelta tra più dichiarazioni deve essere effettuata barrando con una X la sola dichiarazione di interesse. In caso di errore nel rendere la dichiarazione sono ammesse le sole correzioni che siano state controfirmate dal dichiarante medesimo e recanti idonea dicitura che permetta in modo univoco e non equivoco di individuare la dichiarazione corretta. Ciascuna pagina deve essere siglata o firmata in calce.

ALLEGATO 2) allegato al Bando di gara da inserire pena l'esclusione dalla gara nel PLICO contenente la documentazione e la busta con l'offerta economica

Marca da bollo
€ 16,00

Spett.le
A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN ISOLA DOVARESE (CR) DI PROPRIETA' DELLA A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE. DICHIARAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____

che dalle risultanze dell'istanza di partecipazione alla gara in oggetto unita alla documentazione per l'ammissione (**barrare la casella d'interesse**)

- agisce in proprio,
 nella qualità di procuratore speciale in nome e per conto e in rappresentanza di

DICHIARA

- 1) di essersi recato in data _____ accompagnato dal Sig. _____ dipendente del Comune di Luino – presso l'immobile di civile abitazione sito in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.20 di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese (CR)
- 2) di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'unità immobiliare;
- 3) di proporre l'acquisto dell'unità immobiliare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- 4) di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta.

_____, ___/___/_____
(Luogo) (Data)

IL DICHIARANTE

(Timbro impresa e firma leggibile e per esteso)

Pena l'esclusione la sottoscrizione della presente dichiarazione deve essere accompagnata da copia

fotostatica di carta d'identità o di documento equipollente del dichiarante in corso di validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. Sono considerati equipollenti alla carta di identità: il passaporto, la patente di guida, la patente nautica, il libretto di pensione, il patentino di abilitazione alla conduzione di impianti termici, il porto d'armi, le tessere di riconoscimento, purché munite di fotografia e di timbro o di altra segnatura equivalente, rilasciate da un'amministrazione dello Stato (articolo 35, comma 1, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445).

ALLEGATO 3) allegato al Bando di gara da inserire pena l'esclusione dalla gara nella "BUSTA CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA DI ACQUISTO DELL'IMMOBILE SITO IN ISOLA DOVARESE, LARGO DELLA VITTORIA N.8"

Spett.le
A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN ISOLA DOVARESE (CR) DI PROPRIETA' DELLA A.S.P. CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il ___/___/19___ a _____
residente nel Comune di _____ Prov. _____
Via/P.zza _____ n. _____
cittadinanza _____
con codice fiscale _____
che dalle risultanze dell'istanza di partecipazione alla gara in oggetto unita alla documentazione per l'ammissione (**barrare la casella d'interesse**)

- agisce in proprio,
 in nome e per conto dell'impresa/società/ente/associazione (indicare ditta o denominazione sociale e forma giuridica) _____
 nella qualità di procuratore speciale in nome e per conto e in rappresentanza di _____
 per persona da nominare;

DICHIARA

- 1) di aver preso piena e consapevole visione del bando di gara per l'alienazione dell'immobile di civile abitazione sito in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.8 di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese (CR)
- 2) liberamente e consapevolmente di accettarne integralmente tutte i patti e condizioni;
- 3) di aver preso visione e di conoscere il contenuto della perizia giurata di stima dell'immobile;
- 4) di aver preso visione dello stato dei luoghi in cui si trova l'immobile;
- 5) di proporre l'acquisto dell'immobile in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quali indicate nella perizia giurata di stima dell'immobile;
- 6) di aver valutato tutte le condizioni che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- 7) di essere consapevole che l'offerta prodotta tiene conto di ogni onere conseguente tra cui gli oneri e spese per tutte le pratiche catastali relative all'immobile alienato;
- 8) di essere al corrente che la seguente offerta ha valore giuridico di proposta irrevocabile per il periodo stabilito dal bando di gara;

ED OFFRE

liberamente e incondizionatamente per l'acquisto dell' immobile di civile abitazione sito in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.8 di proprietà della A.S.P. Casa di Riposo San Giuseppe di Isola Dovarese (CR) con prezzo posto a base d'asta di € 77.260,00 (Euro settantasettemiladuecentosessanta/00)

il prezzo di

€ _____, ____ = (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

al netto di spese contrattuali e oneri fiscali, che verranno conteggiati ed addebitati a carico del sottoscritto in caso di aggiudicazione ed al netto degli oneri e spese per eventuali frazionamenti e/o tutte le pratiche catastali relative ai cespiti alienati a carico del sottoscritto.

_____, ____/____/____
(Luogo) (Data)

IL DICHIARANTE

(Timbro impresa e firma leggibile e per esteso)

ISTRUZIONI E MODALITÀ PER LA COMPILAZIONE

La presente dichiarazione di offerta per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, da redigersi su carta libera, deve essere resa e sottoscritta, pena l'esclusione dalla gara, dal medesimo soggetto che ha reso l'istanza di partecipazione alla gara.

NOTA BENE: La presente dichiarazione di offerta deve essere compilata integralmente e correttamente, rendendo tutte le dichiarazioni ivi contenute. Il contenuto delle dichiarazioni non può essere modificato. La scelta tra più dichiarazioni deve essere effettuata barrando con una X la sola dichiarazione di interesse. In caso di errore nel rendere la dichiarazione sono ammesse le sole correzioni che siano state controfirmate dal dichiarante medesimo e recanti idonea dicitura che permetta in modo univoco e non equivoco di individuare la dichiarazione corretta. Ciascuna pagina deve essere siglata o firmata in calce.



A.S.P. "CASA di RIPOSO SAN GIUSEPPE"
Azienda di Servizi alla Persona
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)

INFORMATIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 D. Lgs 196 del 30.06.2003, relativo alla tutela dei dati personali

Il Decreto Legislativo 196 del 30.06.2003 (Testo Unico sulla Privacy) regola la riservatezza dei dati personali e impone una serie di obblighi in capo a chi "tratta" informazioni riferite ad altri soggetti. Tra gli adempimenti da rispettare c'è quello di informare la persona cui i dati si riferiscono, in merito all'utilizzo che viene fatto delle relative informazioni. La norma in questione intende come "trattamento" dei dati le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distruzione. In relazione alle informazioni che fornirete ed in osservanza alle disposizioni citate, Vi informiamo di quanto segue:

1. I dati che La riguardano che ci verranno comunicati, saranno utilizzati per finalità strettamente connesse e strumentali all'espletamento della procedura per la quale sono stati forniti, in particolare per la gara ad evidenza pubblica per l'alienazione di beni della A.S.P. e l'adempimento di tutti gli obblighi legali e contrattuali, anche collettivi, connessi alla procedura di asta pubblica;
2. Il conferimento dei dati è obbligatorio per quanto al punto 1) e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte può dar luogo all'impossibilità per l'azienda a dare esecuzione al contratto o di svolgere correttamente gli adempimenti di gara connessi alla procedura e sottoscrizione del contratto.
3. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati, esclusivamente per le finalità sopra specificate, a enti pubblici, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operino per conto della nostra azienda, società di assicurazione ed istituti di credito,
4. Tutti i dati predetti verranno conservati anche dopo l'espletamento della procedura per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi e derivati dalla stessa, ivi compresa la stipula del contratto;
5. I dati in questione saranno trattati:
 - Su supporto magnetico e su supporto cartaceo
 - Da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, costantemente identificati, opportunamente istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dal D.Lgs. 196/2003.
 - Con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza del soggetto interessato cui i dati si riferiscono, ed evitare l'indebito utilizzo da parte dei soggetti terzi o/a personale non autorizzato, nel pieno rispetto di quanto previsto dalle misure minime di sicurezza individuate nel disciplinare tecnico.
 - I dati in argomento verranno comunicati al nostro personale addetto alle attività amministrative necessarie.
6. Il conferimento dei dati riguardanti la Sua persona è essenziale per l'espletamento della procedura di asta pubblica per l'alienazione di bene immobile e per la stipula del successivo contratto. Il titolare del trattamento è l'A.S.P. "CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE" con sede

in Isola Dovarese, Largo della Vittoria n.20, nella Persona del Presidente pro tempore Dr. WALTER MONTINI, Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore Generale Dr.ssa ELISABETTA PARI.

7. L'Art. 7 del Decreto Legislativo n.196/2003 riconosce all'interessato numerosi diritti in materia di tutela della riservatezza dei dati. Tra i principali rammentiamo quanto segue:
- L'interessato ha diritto ad ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
 - L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) Dell'origine dei dati personali
 - b) Delle finalità e modalità del trattamento
 - c) Della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici
 - d) Degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art.5 comma 2.
 - e) Dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
 - L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) L'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) La cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati
 - c) L'attestazione che le operazioni di cui alla lettera a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
 - L'interessato ha diritto di opporsi in tutto o in parte:
 - a) Per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) Al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

ALLEGATO 4) allegato al Bando di gara da inserire pena l'esclusione dalla gara nel PLICO contenente la documentazione e la busta con l'offerta economica

Spett.le
A.S.P. "CASA DI RIPOSO SAN GIUSEPPE"
Largo della Vittoria, 20
26031 Isola Dovarese (CR)

OGGETTO: CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Il Sottoscritto.....

Nato a.....il.....

Residente a.....Via.....

C.A.P.....

dichiara di aver preso visione dell' informativa di cui all'art.-13 del D.Lgs. 196/2003, e di essere stato adeguatamente informato in ordine al trattamento dei dati effettuato dalla Vostra A.S.P.

In relazione alle finalità ed alle modalità di cui all'informativa stessa dichiara di:

Esprimere

Non esprimere

Il consenso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 del D.Lgs. 196/2003 , al trattamento dei dati personali forniti.

.....li,.....

Il Sottoscritto

.....